



# COMUNE DI CONCOREZZO

Piazza della Pace, 2 - 20863 Concorezzo (Prov. Mb)  
tel. 039/62.80.01 fax. 039/604.08.33  
C.F. 03032720157 P.I. 00741200968

Comunicato stampa n. 2

## **Addio agli edifici fantasma: i contribuenti inadempienti sono stati assicurati al fisco**

Immobili fantasma? Nel comune di Concorezzo non ne esistono più. Anche quei fabbricati che fino a poco tempo fa non risultavano censiti, e quindi sfuggivano alle maglie del fisco, sono stati regolarizzati grazie alle operazioni di controllo e contrasto dell'evasione portate avanti dall'Agenzia del territorio in collaborazione con l'Amministrazione comunale. Ed ora quei proprietari inadempienti saranno chiamati a pagare le spese di accatastamento, a corrispondere le imposte arretrate, compresa l'ICI a partire dal 2007, e relative sanzioni.

Questo è stato l'importante risultato delle verifiche attuate, a partire dal 2010, dall'Agenzia del territorio che, attraverso il telerilevamento è riuscita a individuare gli edifici non ancora presenti nelle banche dati del fisco. Per il Comune di Concorezzo si trattava di 150 edifici, pari a circa l'1 per cento del totale (dato in linea con quello dei comuni limitrofi).

Da quel momento i contribuenti inadempienti sono stati invitati ad effettuare una denuncia spontanea in catasto. L'appello è stato accolto da 70 contribuenti. Per i restanti è scattato invece l'accertamento in automatico.

“La nuova stagione di contrasto all'evasione immobiliare che ha trovato la sua disciplina a regime nel decreto legge 78/2010, voluta dall'allora ministro Tremonti – ha commentato l'assessore al Bilancio **Teodosio Palaia** - è ora agli sgoccioli e fra pochi giorni saranno pubblicati sui siti internet dei comuni, compreso il nostro, gli elenchi degli ex fabbricati fantasma”.

Il Comune di Concorezzo ha fornito fin dal settembre 2010 la necessaria collaborazione all'Agenzia del territorio e nel dicembre appena trascorso si è impegnato a supportare anche le imminenti azioni di completamento degli accertamenti immobiliari.

“Le operazioni di controllo degli immobili fantasma si affiancano a quelle in corso sui contribuenti che non pagano l'ICI sugli immobili già presenti in catasto - ha concluso l'assessore Palaia - nel 2011 le verifiche hanno scoperto evasione per oltre 320 mila euro che si aggiungono ai 120 mila euro del 2010”.

Concorezzo, 13 gennaio 2012